

**Opis zorganizowanej części przedsiębiorstwa spółki Green Energy sp. z o.o. składającej się z biogazowni rolniczej w Kożanówce w postaci wszystkich składników majątku stanowiących kompleksową (całościową) biogazownię rolniczą służącą do produkcji energii elektrycznej i ciepłej z biogazu oraz wszelkich niżej wskazanych praw, w tym z umów, decyzji, postanowień, zezwoleń, koncesji i ulg (dalej: ZCP w Kożanówce)**

**1) Rzeczowy majątek trwały (składniki materialne w postaci rzeczy stanowiących części składowe biogazowni)**

**Maszyny i urządzenia:**

- Komora fermentacyjna ST 0061/06/2018
- Komora fermentacyjna 2 stopnia ST 0062/06/2018
- Dozownik substratów ST 0063/06/2018
- Centralna sterownia ST 0064/06/2018
- Kontenerowy agregat ST 0065/06/2018
- Pochodnia gazu ST 0066/06/2018
- Separator ST 0067/06/2018
- Stacja transformatorowa ST 0068/06/2018
- Układ do sprężania i transportu ST 0069/06/2018
- Budynek administracyjno-socjalny ST 0070/06/2018
- Sieci międzyobiektove ST 0071/06/2018
- Sieci elektroenergetyczne ST 0072/06/2018
- Przyłącze ciepłne ST 0073/06/2018

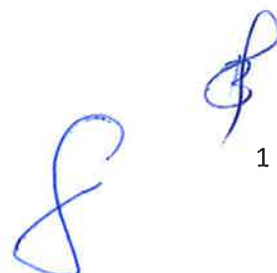
**Inne:**

- Pompa śrubowa DHS 120L1 bez napędu ST 0005

**2) Prawa i obowiązki wynikające z udziałów w następujących spółkach:**

Do ZCP w Kożanówce nie zostają przypisane żadne prawa i obowiązki wynikające z udziałów Green Energy sp. z o.o. w spółkach.

**3) Składniki niematerialne w postaci praw z następujących aktualnie wykonywanych umów cywilnych i handlowych przypisanych ZCP w Kożanówce z ich późniejszymi zmianami w tym zmianami potwierdzającymi następstwo prawne Green Energy sp. z o.o. wynikające z przejęcia zastawu rejestrowego w dniu 7 czerwca 2018 r. (oraz wniosków związanych z umowami):**



- Umowa dzierżawy z dnia 18.10.11 r. pomiędzy Tempo sp. z o.o. a Green Energy sp. z o.o. (obecnie umowa obowiązuje pomiędzy Green Energy sp. z o.o. ASJC Investment sp. z o.o. i Anną Kaczyńską - Stewart)
- Umowa na dostawę ciepła zawarta dnia 1 kwietnia 2019 r. pomiędzy Green Energy Sp. z o.o. a Zielone Suszarnie Sp. z o.o.
- Umowa o współpracy w zakresie planowania produkcji, sprzedaży energii elektrycznej wytworzonej w odnawialnym źródle energii elektrycznej, praw majątkowych i gwarancji pochodzenia, wypełniania obowiązków wobec podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie oraz prowadzenia rozliczeń z tytułu sprzedaży energii elektrycznej i jej nabywania na potrzeby bilansowania zawarta dnia 1 kwietnia 2019 r. pomiędzy Green Energy Sp. z o.o. a Geon Sp. z o.o.
- Umowa sprzedaży energii elektrycznej zawarta dnia 1 kwietnia 2019 r. pomiędzy Green Energy Sp. z o.o. a Geon Sp. z o.o.
- Umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej wprowadzanej do sieci dystrybucyjnej 70/2018 zawarta dnia 28.09.2018 r. pomiędzy Green Energy Sp. z o.o. a PGE Dystrybucja S.A.
- Umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej UD\_00853/2018/B21 zawarta dnia 27.09.2018 r. pomiędzy Green Energy Sp. z o.o. a PGE Dystrybucja S.A.
- Umowa sprzedaży pofermentu pomiędzy Lubelskie Biogazownie sp. z o.o. a Zielone Suszarnie sp. z o.o. z 4 maja 2016 r. w zakresie ZCP w Kożanówce
- List intencyjny zawarty pomiędzy Green Energy Sp. z o. o. a Zielone Suszarnie Sp. z o.o.(30.06.18) w zakresie dotyczącym Kożanówki – dotyczący sprzedaży i dostawy pofermentu
- Umowa świadczenia usług maklerskich przez Dom Maklerski Banku Ochrony Środowiska S.A. w zakresie obrotu towarami giełdowymi na rynkach prowadzonych przez towarową giełdę energii S.A. zawarta dnia 25.07.2016 r. pomiędzy Lubelskie Biogazownie Sp. z o.o. w restrukturyzacji a Dom Maklerski Banku Ochrony Środowiska S.A. w zakresie dotyczącym ZCP w Kożanówce
- Umowa świadczenia usług maklerskich przez Dom Maklerski Banku Ochrony Środowiska S.A. w zakresie obrotu towarami giełdowymi na rynkach prowadzonych przez towarową giełdę energii S.A. zawarta dnia 22 września 2016 r. pomiędzy Green Energy sp. z o.o. a Dom Maklerski Banku Ochrony Środowiska S.A. w zakresie dotyczącym ZCP w Kożanówce
- Umowa o świadczenie usług telekomunikacyjnych dla karty sim nr 1219026575261 zawarta dnia 24 maja 2019 r. pomiędzy Green Energy Sp. z o.o. a Polkomtel Sp. z o.o.




- Umowa Nr 1/W/2018 o wywóz nieczystości płynnych zawarta dnia 13 kwietnia 2018 r. pomiędzy Lubelskie biogazownie Sp. z o.o. a Gminnym Zakładem Komunalnym w Wisznicach Sp. z o.o.
  - "Umowa 63/S/2017 z dnia 05.04.2017 r. z Przedsiębiorstwem Wielobranżowym „KOMUNALNIK” Spółka z o.o. a Lubelskie Biogazownie Sp. z o.o."
  - Umowa o świadczenie usług telekomunikacyjnych zawarta pomiędzy Lubelskie Biogazownie Sp. z o.o. a Orange Polska S.A.
  - Umowa o dostarczanie wody
- 4) **Prawa z decyzji, postanowień, zezwoleń oraz z następujących umów z ich późniejszymi zmianami w tym zmianami potwierdzającymi następstwo prawne Green Energy sp. z o.o. wynikające z przejęcia zastawu rejestrowego w dniu 7 czerwca 2018 r., w tym umów już wykonanych przez strony a także związana z nimi dokumentacja, oraz decyzji i postanowień w zakresie, w jakim umowa, decyzja, postanowienie, zezwolenie lub decyzja albo postanowienie dotyczy ZCP w Kożanówce**

|   | Nazwa decyzji lub umowy                                                                                                                                               | Informacje |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | Postanowienie PLW w przedmiocie zatwierdzenia biogazowni Kożanówka do przekształcania ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego z 2017-04-25, Piw.Zak.421.12.1.2017 |            |
| 2 | Wniosek do PLW o wpis do rejestru PLW i zatwierdzenie biogazowni Kożanówka do przekształcania ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego z 2017-03-31                |            |
| 3 | Umowa o dzieło z 2017-03-20 pomiędzy Green Energy sp. z o.o. a Agnieszka Dałek na opracowanie dokumentacji HACCP w Kożanówce                                          |            |
| 4 | Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 2009-10-26, OŚ.DŚ/7624/3/5/2009                                                   |            |
| 5 | Decyzja nr 5/2009 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 2009-03-26                                                                                    |            |
| 6 | Decyzja nr 615/09 z 2009-10-29                                                                                                                                        |            |

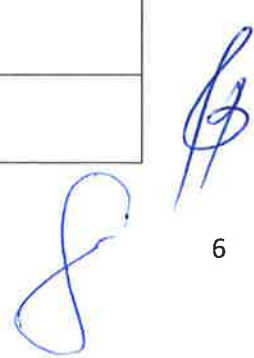



|    |                                                                                                                                          |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | zatwierdzająca projekt budowlany                                                                                                         |  |
| 7  | Decyzja z 2011-10-13 o przeniesieniu na rzecz Biogazownia Kożanówka sp. z o.o. pozwolenia na budowę                                      |  |
| 8  | Decyzja z 2012-04-02 przeniesienia pozwolenia na budowę na rzecz Tempo sp. z o.o.                                                        |  |
| 9  | Decyzja z 2013-04-30 nr BP/Z/144/13 o zmianie za zgodą stron decyzję o pozwoleniu na budowę                                              |  |
| 10 | Decyzja z 2014-06-27 nr BP/Z/285/14 o zmianie decyzji dotyczącej budowy elektrowni metanowej nr 615/09 z 2009-10-29                      |  |
| 11 | Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie z 2016-03-14, PINB-SIO-7353/PU/7/16                                                                  |  |
| 12 | Decyzja o umorzeniu postępowania w sprawie zmiany pozwolenia na budowę z 2013-04-08                                                      |  |
| 13 | Warunki techniczne wykonania zjazdów z 2012-11-27                                                                                        |  |
| 14 | Postanowienie z 2014-02-24 Zarządu Powiatu w sprawie uzgodnienia decyzji o warunkach zabudowy                                            |  |
| 15 | Decyzja z 2014-02-10 nr BP/53/14 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę Lubelskie Biogazownie sp. z o.o. |  |
| 16 | Decyzja z 2014-04-25, RS.6530.7.2014.MK w przedmiocie zatwierdzenia robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych              |  |
| 17 | Decyzja z 2013-12-27, RS. 6341.59.2013.BW o udzieleniu Lubelskie Biogazownie sp. z o.o. pozwolenia wodnoprawnego                         |  |
| 18 | Oświadczenia Piotra Polubiec, Agnieszki Polubiec i Bartłomieja Polubiec wyrażające zgodę na budowę przyłącza kablowego                   |  |
| 19 | Decyzja z 2014-07-08, RS. 6233.17.2014.PB, o umorzeniu                                                                                   |  |

|    |                                                                                                                                                                                             |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | postępowania w sprawie przetwarzania wycieków owocowych                                                                                                                                     |  |
| 20 | Decyzja z 2018-12-06, PE-TS-II-3130.1.471.2018 określająca wysokość opłaty skarbowej                                                                                                        |  |
| 21 | Decyzja z 2018-08-30, RŚ-I.7245.9.3926.2018.EGA o umorzeniu postępowania w sprawie wpisu do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami |  |
| 22 | Umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej UD-02381/2017/B21 z 2017-08-24                                                                                                   |  |
| 23 | Umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej wprowadzanej do sieci dystrybucyjnej z 2016-06-03, nr 332/2016                                                                   |  |
| 24 | Umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z 2016-05-23 UD 00845/2016/B21                                                                                                   |  |
| 25 | Oświadczenie o rozwiązaniu umowy sprzedaży energii elektrycznej nr OL/000469/2016 dotyczące umowy w lokalizacji Kożanówka z 2016-07-28                                                      |  |
| 26 | Umowa sprzedaży energii elektrycznej wyprodukowanej w okresie uruchomienia odnawialnego źródła energii nr C/SC/343/2016                                                                     |  |
| 27 | Umowa sprzedaży energii elektrycznej dla odbiorców z grup taryfowych A,B Nr OL/000494/2016 w zakresie dotyczącym Kożanówki                                                                  |  |
| 28 | Umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej UD 02381/2017/B21 z 2017-08-24                                                                                                   |  |
| 29 | Oświadczenie wykonawcy Bogdana Sadowskiego wraz z oświadczeniem podmiotu przyłączanego                                                                                                      |  |
| 30 | Umowa nr 389658 z 2017-01-10 o przyłączenie od sieci dystrybucyjnej                                                                                                                         |  |
| 31 | Oświadczenie woli w postaci jednostronnie podpisanego projektu -                                                                                                                            |  |



|    |                                                                                                                                     |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | umowa kompleksowa sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucji z 2015/12/30                                      |  |
| 32 | Umowa nr 338281 z 2009-04-10                                                                                                        |  |
| 33 | Oświadczenie woli - projekt umowy nr 338281/1                                                                                       |  |
| 34 | Umowa nr 338281/S sprzedaży elementów sieci elektroenergetycznej z 2015-12-30                                                       |  |
| 35 | Umowa o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej nr 354556 z 2011-08-10                                                                 |  |
| 36 | Umowa kompleksowa sprzedaży energii elektrycznej nr 85000881/WO/2016 z 2015-12-30                                                   |  |
| 37 | Umowa kompleksowa sprzedaży energii elektrycznej nr 85000881/WO/2015 z 2015-09-22                                                   |  |
| 38 | Umowa kompleksowa sprzedaży energii elektrycznej nr 85000881/WO/2015 z 2015-06-24                                                   |  |
| 39 | Umowa kompleksowa sprzedaży energii elektrycznej                                                                                    |  |
| 40 | Umowa kompleksowa sprzedaży energii elektrycznej nr 85000881/WO/2014 z 2014-12-01                                                   |  |
| 41 | Umowa kompleksowa sprzedaży energii elektrycznej 85000881/WO/2014 z 2014-09-03                                                      |  |
| 42 | Umowa o świadczenie usług telekomunikacyjnych z 2017-06-06 nr RA002/2017/3440 pomiędzy Orange Polska S.A. a Green Energy sp. z o.o. |  |
| 43 | Umowa o świadczenie usług pomiędzy Polkomtel sp. z o.o. a Lubelskie Biogazownie sp. z o.o. z 2016-01-07                             |  |
| 44 | Umowa nr 49/P/2011 z 2011-09-01 pomiędzy Tempo sp. z o.o. a Przedsiębiorstwem Techniczno-Usługowym Elektra sp. z o.o.               |  |
| 45 | Umowa na prace projektowe z 2008-09-09, nr U-02/09/09/2009 w                                                                        |  |



|    |                                                                                                                                                 |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | Kożanówce zawarta pomiędzy Tempo sp. z o.o. a Przedsiębiorstwem Inicjatyw Gospodarczych „ATEST” sp. z o.o.                                      |  |
| 46 | Umowa o prace projektowe z 2009-08-06 pomiędzy Tempo sp. z o.o. a EKOSYSTEM ENERGIA sp. z o.o.                                                  |  |
| 47 | Umowa dzierżawy pomiędzy Tempo sp. z o.o. a Alicją Maciejewską z 2009-02-20                                                                     |  |
| 48 | Umowa użyczenia nr 12/14 z 2014-01-24 pomiędzy Lubelskie Biogazownie sp. z o.o. a Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie |  |
| 49 | Umowa użyczenia nr 272/2009 z 2009-12-21 pomiędzy Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie a Tempo sp. z o.o.              |  |
| 50 | Podpisany jednostronnie projekt umowy pomiędzy Lubelskie Biogazownie sp. z o.o. a Nazdory Inwestycyjne Grzegorz Sadurski z 2014-03-21           |  |
| 51 | Decyzja z 2009-04-10 udzielenie promesy koncesji na wytwarzanie energii w odnawialnym źródle w Kożanówce                                        |  |
| 52 | Postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie decyzji środowiskowej z 2017.01.25                                                           |  |
| 53 | Postanowienie z 2017-01-25 o nałożeniu obowiązku oceny oddziaływania na środowisko.                                                             |  |
| 54 | Opinia RDOŚ z 2017-01-16 o konieczności oceny oddziaływania na środowisko                                                                       |  |
| 55 | Opinia sanitarna z 2017-01-10 PPIS w Białej Podlaskiej o stwierdzeniu potrzeby oceny oddziaływania na środowisko                                |  |

|    |                                                                                                                                                                                                    |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 56 | Zawiadomienie o wszczęciu postępowania dowodowego 2016-12-22 w zakresie zmiany mocy biogazowni.                                                                                                    |  |
| 57 | Postanowienie z 2009-03-24 o umorzeniu postępowania w zakresie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko                                                                                   |  |
| 58 | Zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 z 2009-03-31                                                                                                           |  |
| 59 | Zaświadczenie z 2017-01-25, że działki ewidencyjne 947/3 i 947/4 nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją Starosty Bialskiego określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej |  |
| 60 | Zaświadczenie z 2012-02-15, Wójta Gminy Rossosz, o nie posiadaniu aktualnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania ani Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania                            |  |
| 61 | Odpowiedź na wniosek od Starosty w Białej Podlaskiej w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych o pow. 1,2605ha                                                                    |  |
| 62 | Oświadczenie Alicji Maciejewskiej w przedmiocie otrzymania informacji o nie skorzystaniu z prawa pierwokupu i przekazaniu nieruchomości w dzierżawę na 20 lat Tempo sp. z o.o.                     |  |
| 63 | Umowa w formie aktu notarialnego Repertorium A NR 1637/2010 z 2010-05-05 sporządzony przez notariusza Andrzeja Tatarę.                                                                             |  |
| 64 | Decyzja z 2014-06-25 Starosty Bialskiego, NR GKN.6630.2654/2014 w przedmiocie ustalenia opłaty za czynności związane z uzgodnieniem usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu             |  |
| 65 | Umowa zlecenie nr 1/03/14 z 2014-03-                                                                                                                                                               |  |





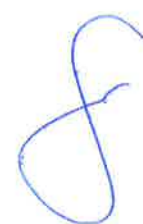

|    |                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | 21 na wykonanie ekspertyzy dotyczącej stanu technicznego zbiornika pofermentacyjnego.                                                                                                                                                 |  |
| 66 | Umowa nr 1/10/2011 na wykonanie bioelektrowni metanowej wraz z projektem wykonawczym w Kożanówce z 2011-10-18 zawarta pomiędzy Tempo sp. z o.o. a „Eneco” sp. z o.o. wraz z późniejszymi aneksami obejmującymi także zmianę Wykonawcy |  |
| 67 | Oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykonanie sieci ciepłowniczej z 2014-04-15                                                                                                                                                          |  |
| 68 | Dokumentacja przetargowa z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym nr 07/07/11/O/KO, wynikach wraz z protokołami, zawiadomieniami i korespondencją                                                                                    |  |
| 69 | SIWZ dotyczące Przetargu numer 07/07/11/P/KO wraz załącznikami                                                                                                                                                                        |  |
| 70 | Umowa na zaprojektowanie i wykonanie bioelektrowni metanowej w Kożanówce                                                                                                                                                              |  |
| 71 | Umowa o dofinansowanie nr POIS.09.01.00-00-122/09-01 z 2010-09-17 na budowę bioelektrowni metanowej w Kożanówce wraz z aneksami                                                                                                       |  |
| 72 | Karta gwarancyjna nr 201255 Xylem Water Solutions Polska sp. z o.o. i karta gwarancyjna MIKRO-WAG Wagi Samochodowe Łukasz Rogowski z data sprzedaży 2016-08-28, datą produkcji 2016 oraz wagą typ: R420 60T                           |  |
| 73 | Oświadczenie wykonawcy z 2015-06-23 w przedmiocie nie zalegania z płatnościami przez Beneficjenta                                                                                                                                     |  |
| 74 | Umowa o warunki gwarancji biogazowni dla miejscowości Kożanówka z 2011-10-18 zawarta                                                                                                                                                  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | pomiędzy Tempo sp. z o.o. a „Eneco” sp. z o.o. wraz z aneksami                                                                                                                                                                                               |  |
| 75 | Porozumienie pomiędzy PGE Dystrybucja a Biogazownia Kożanówka sp. z o.o. a Tempo sp. z o.o.                                                                                                                                                                  |  |
| 76 | Umowa na pełnienie usług podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe z 30.06.2016 pomiędzy InterEnergia SA a Lubelskie Biogazownie sp. z o.o.                                                                                                         |  |
| 77 | Umowa sprzedaży energii elektrycznej z 05.07.2016 pomiędzy InterEnergia sp. z o.o. a Lubelskiego Biogazownie sp. z o.o.                                                                                                                                      |  |
| 78 | Wszelkie pełnomocnictwa związane z obrotem świadectwami pochodzenia na Towarowej Giełdzie Energii                                                                                                                                                            |  |
| 79 | Decyzja o warunkach zabudowy dotycząca inwestycji na nieruchomości w Kożanówce                                                                                                                                                                               |  |
| 80 | Umowa cesji praw i obowiązków pomiędzy Biogazownia Kożanówka sp. z o.o. a Tempo sp. z o.o. z 2011-10-17 wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody na cesję wraz z porozumieniem pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. a Tempo sp. z o.o. a Biogazownia Kożanówka sp. z o.o. |  |
| 81 | Porozumienie z 2012-04-26 pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. a Biogazownia Kożanówka sp. z o.o. a Tempo sp. z o.o.                                                                                                                                                |  |
| 82 | Porozumienie z 2012-01-11 pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. a Tempo sp. z o.o. a Biogazownia Kożanówka sp. z o.o.                                                                                                                                                |  |

4b)jak wyżej w p. 4):

- umowa o operowanie biogazowniami rolniczymi oraz serwisowanie, konserwację i bieżące naprawy budynków, budowli i urządzeń składających się na biogazownię zawarta dnia 30.12.2016 r. pomiędzy Lubelskie Biogazownie sp. z o.o. w restrukturyzacji a Energobud Investment sp. z o.o.
- umowa na dostawę substratów zawarta dnia 01.06.13 r. pomiędzy Lubelskie Biogazownie sp. z o.o. a Green Energy sp. z o.o. umowa na dostawę ciepła zawarta dnia 05.08.2011 r. pomiędzy Lubelskie Biogazownie sp. z o.o. a Zielone Suszarnie sp. z o.o.
- porozumienie zawarte dnia 30.11.2016 r. pomiędzy Lubelskie Biogazownie sp. z o.o. w restrukturyzacji a Geon sp. z o.o.
- porozumienie zawarte dnia 09.01.2017 r. pomiędzy Lubelskie Biogazownie sp. z o.o. w restrukturyzacji a Geon sp. z o.o.
- umowa o współpracy w zakresie planowania produkcji, sprzedaży energii elektrycznej wytworzonej w odnawialnym źródle energii elektrycznej, praw majątkowych i gwarancji pochodzenia, wypełniania obowiązków wobec podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie oraz prowadzenia rozliczeń z tytułu sprzedaży energii elektrycznej i jej nabywania na potrzeby bilansowania zawarta dnia 06.09.16 r. pomiędzy Lubelskie Biogazownie sp. z o.o. w restrukturyzacji a Geon sp. z o.o.
- umowa sprzedaży energii elektrycznej zawarta dnia 30.11.2016 r. pomiędzy Lubelskie Biogazownie sp. z o. a Geon sp. z o.o.
- umowa o świadczenie usług telekomunikacyjnych nr 107/2016 zawarta dnia 07.01.2016 r. pomiędzy Lubelskie Biogazownie sp. z o.o. a Polkomtel sp. z o.o.
- umowa pożyczki w zakresie finansowania budowy bioelektrowni w Kożanówce z 2013-03-26 pomiędzy Lubelskie Biogazownie sp. z o.o. a Eneco sp. z o.o.
- umowa o dofinansowanie nr pois.09.01.00-122/09-00 z 2010-09-17 pomiędzy Tempo sp. z o.o. a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
- porozumienie z 2012-06-14 pomiędzy Tempo sp. z o.o. a Eneco sp. z o.o.
- umowa na wykonanie bioelektrowni metanowej wraz z projektem wykonawczym w Kożanówce pomiędzy Tempo sp. z o.o. a Eneco sp. z o.o.
- umowa wykonania przyłącza cieplnego 1/pc/2015 pomiędzy Lubelskie Biogazownie sp. z o.o. a Energobud investment
- porozumienie z 2013-09-10 pomiędzy Lubelskie Biogazownie sp. z o.o. a Eneco sp. z o.o.

- porozumienie wekslowe z 2012-09-05 pomiędzy Eneco p. z o.o. a Tempo sp. z o.o.
- porozumienie z 14.09.2012 pomiędzy Tempo sp. z o.o. a Eneco sp. z o.o.
- porozumienie z 2011-10-31 pomiędzy Tempo sp. z o.o. a Eneco sp. z o.o.
- umowa o warunkach gwarancji biogazowni z 2011-10-18 pomiędzy Tempo sp. z o.o. a Eneco sp. z o.o.
- umowa o pełnienie nadzoru inwestorskiego z 2011-03-08 pomiędzy Green Energy sp. z o.o. a Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Usługi-Doradztwo-Handel Andrzej Kawka
- umowa o przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego zawartej 08.03.2011 r. pomiędzy Green Energy sp. z o.o. a Przedsiębiorstwem Wielobranżowym Usługi-Doradztwo-Handel Andrzej Kawka w zakresie projektu biogazowni na terenie Kożanówki z 2012-01-02 pomiędzy Green Energy sp. z o.o. a Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Usługi-Doradztwo-Handel Andrzej Kawka a Tempo sp. z o.o.
- umowa o współpracy z 2014-09-22 pomiędzy Green Energy sp. z o.o. a Pawłem Kroczewskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Paweł Kroczewski - Biuro Obsługi Nieruchomości
- umowa o przeniesienie praw i obowiązków z umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego z dnia 08.03.2011 zawartej pomiędzy Green Energy sp. z o.o. a Przedsiębiorstwem Wielobranżowym Usługi-Doradztwo-Handel Andrzej Kawka z 2012-01-02 pomiędzy Green Energy sp. z o.o. a Przedsiębiorstwem Wielobranżowym Usługi-Doradztwo-Handel Andrzej Kawka
- list intencyjny w zakresie lokalizacji w Kożanówce z 2018-04-30 pomiędzy Green Energy sp. z o.o. a Zielone Suszarnie sp. z o.o.
- umowa na dostawę ciepła z 2011-07-20 pomiędzy Green Energy sp. z o.o. a Zielone Suszarnie sp. z o.o.
- umowa o współpracy zawarta 10.12.10 r. zawarta pomiędzy Tempo sp. z o.o. a Grupą Kapitałową "Business Consulting Group" sp. z o.o. w zakresie dotyczącym ZCP w Kożanówce
- umowa na dostawę ciepła z Tempo z 20.07.2011 w zakresie tyczącym Kożanówki
- umowy na przygotowanie inwestycji w zakresie tyczącym Kożanówki
- umowy o zachowaniu poufności w zakresie tyczącym Kożanówki
- umowy o współpracy naukowo-badawczej w zakresie tyczącym Kożanówki




5) ZCP w Kożanówce zostają przypisane prawa z umów dostawy lub zakupu substratu przysługujących Spółce w zakresie dotyczącym ZCP w Kożanówce oraz przypisane zostają, wynikające z tych umów, nabyte składniki majątkowe w postaci substratu, z wyjątkiem umowy zawartej z Piotrem Ambroziakiem, która to umowa nie zostaje przypisana do ZCP w Kożanówce

6) prawa z umów dotyczących następujących rachunków bankowych:  
Bank Millennium S.A. 82 1160 2202 0000 0002 6055 1610

7) prawa z umów o pracę oraz umów zlecenia z następującymi pracownikami i współpracownikami:

|                      |                               |                                                                  |
|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Makaruk Adam         | Operator Biogazowni Rolniczej | umowa o pracę                                                    |
| Martychowiec Artur   | Operator Biogazowni Rolniczej | umowa o pracę                                                    |
| Niedźwiedź Krzysztof | Operator Biogazowni Rolniczej | umowa o pracę                                                    |
| Panasiuk Mateusz     | Operator Biogazowni Rolniczej | umowa o pracę                                                    |
| Lewoń Radosław       | Doradztwo techniczne          | umowa zlecenie – w zakresie świadczonych usług w ZCP w Kożanówce |

8) Składniki niematerialne tj. świadczenia w postaci nakładów poniesionych przez Lubelskie Biogazownie sp. z o.o., a także składniki niematerialne w postaci przyszłego i warunkowego prawa do zwrotu tychże nakładów poczynionych przez Lubelskiego Biogazownie sp. z o.o. (świadczenia w postaci nakładów i w postaci roszczenia przyszłego i warunkowego prawa do zwrotu tychże nakładów zostały przejęte przez Green Energy sp. z o.o. od Lubelskich Biogazowni sp. z o.o.) na nieruchomościach położonych w miejscowości Kożanówka, dla których Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej prowadzi księgi wieczyste numer LU1B 00110716/7 i numer LU1B/00129080/5, z zastrzeżeniem postanowień umów dzierżawy nieruchomości, wynikające z naniesień w postaci:

- Komora fermentacyjna (inwestycja w obcym ŚT) ST 0042/06/2018
- Komora fermentacyjna 2 stopnia (inwestycja w obcym ŚT) ST 0043/06/2018
- Zbiornik gazu (inwestycja w obcym ŚT) ST 0044/06/2018
- Zbiornik wstępny (inwestycja w obcym ŚT) ST 0045/06/2018
- Pompownia komory (inwestycja w obcym ŚT) ST 0046/06/2018

- Dozownik substratów (inwestycja w obcym ŚT) ST 0047/06/2018
- Kontenerowy agregat (inwestycja w obcym ŚT) ST 0048/06/2018
- Pochodnia gazu (inwestycja w obcym ŚT) ST 0049/06/2018
- Silos magazynowy kiszonki (inwestycja w obcym ŚT) ST 0050/06/2018
- Zbiorniki magazynowe płynu (inwestycja w obcym ŚT) ST 0051/06/2018
- Stacja transformatorowa (inwestycja w obcym ŚT) ST 0052/06/2018
- Filtr żwirowy-oddzielacz (inwestycja w obcym ŚT) ST 0053/06/2018
- Magazyn fazy stałej (inwestycja w obcym ŚT) ST 0054/06/2018
- Studnia zbiorcza odcieków (inwestycja w obcym ŚT) ST 0055/06/2018
- Studnia wsiąkowa (inwestycja w obcym ŚT) ST 0056/06/2018
- Waga samochodowa (inwestycja w obcym ŚT) ST 0057/06/2018
- Budynek administracyjno-socjalny (inwestycja w obcym ŚT) ST 0058/06/2018 2018-06-07 10,00 1,00 Liniowa 7 273,81 606,17 6 667,64
- Drogi i place wewnętrzne (inwestycja w obcym ŚT) ST 0059/06/2018
- Ogrodzenie (inwestycja w obcym ŚT) ST 0060/06/2018

**9) Zobowiązania i należności wynikające z następujących umów pożyczek oraz analogicznych w zakresie dotyczącym biogazowni w Koźanówce:**

Zobowiązania wobec Continental Enterprise sp. z o.o. w kwotach 90 500 zł (umowy pożyczek z 14.12.2015, 28.12.2015) i 314 456,06 zł (umowa z 05.04.2017) oraz zobowiązania wobec Grupy Kapitałowej Business Consulting Group sp. z o.o. w łącznej kwocie 3 093 921, 44 zł wynikające z umów pożyczek z dni 15.03.2011, 23.12.2013, 27.09.2016, 26.06.2017, 14.09.2018 i 27.09.2018

**10) Dokumentacja księgowa niezbędna do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ZCP w Koźanówce**

**11) Prawa i obowiązki wynikające z postępowań sądowych:**

ZCP w Koźanówce nie przejmuje żadnych praw i obowiązków wynikających z postępowań sądowych

**12) Prawa do bazy danych:**

Do ZCP w Koźanówce zostają przypisane prawa do bazy danych w zakresie ochrony danych osobowych dotyczących ZCP w Koźanówce



**13) Inne składniki materialne i niematerialne przynależne spółce Green Energy w zakresie ZCP w Koźanówce w postaci:**

- wszelkie tajemnice przedsiębiorstwa,
- wszelkich praw własności przemysłowej,






- prawa majątkowe w postaci świadectw pochodzenia energii elektrycznej wytworzonych w źródle odnawialnym
- prawa autorskie i prawa pokrewne,
- projekty technologiczne i wykonawcze biogazowni wraz z dokumentacją,
- dokumentacji projektowej tworzonej na etapie realizacji prac, w tym projekty zamienne, szkice i rysunki techniczne
- wszelkich opinii i ekspertyz; koncepcji, map i schematów; protokołów, zawiadomień i wzorów; pism, korespondencji i wniosków; dokumentów technicznych
- wartości niematerialne prawne w postaci oprogramowań, programów, licencji modułów związanych z umowami Spółki
- dokumenty handlowe związane z zakupem substratów
- dokumenty WZ (wydanie na zewnątrz/przyjęcie do magazynu), protokoły odbioru pofermentu
- dokumentacja serwisów i szkód
- protokoły kontroli
- karty pracy pracowników byłych i obecnych
- specyfikacje istotnych warunków zamówienia w poszczególnych przetargach wraz z dokumentacją przetargową
- dokumentacja związana z planowaną produkcją nawozów (w tym: badawcza)
- dokumentacja związana z opłatami za korzystanie ze środowiska
- dokumentacja związana z Krajowym Ośrodkiem Bilansowania i Zarządzania Emisjami
- opinie o innowacyjności
- dokumentacja postępowań sądowych
- dokumentacja związana z błękitnymi i żółtymi certyfikatami
- dokumentacja dotycząca deratyzacji
- zlecenia na wykonanie usług
- wszelkie umowy na dostawę wody, wywozu odpadów komunalnych, telekomunikacyjne, wywóz ścieków konieczne do funkcjonowania ZCP w Kożanówce
- audyt inwestycji potwierdzający osiągnięcie wskaźnika mocy zainstalowanej energii cieplnej w biogazowni rolniczej
- karty przekazania odpadów i inne dokumenty związane z odpadami
- dokumentacja serwisów i szkód
- dokumenty handlowe związane z zakupem substratów
- protokoły kontroli
- umowa na dostawę ciepła z Tempo z 20.07.2011 w zakresie tyczącym Kożanówki
- list intencyjny z Zakładami Mięsnymi „Felix”

- umowa dzierżawy z Maciejem Nowosielskim 04.09.2014
- umowy i listy intencyjne dotyczące zakupu oraz transportu substratów
- karty pracy pracowników
- specyfikacje istotnych warunków zamówienia w poszczególnych przetargach wraz z dokumentacją przetargową
- dokumentacja związana z planowaną produkcją nawozów (w tym: badawcza)
- dokumentacja związana z opłatami za korzystanie ze środowiska
- dokumentacja związana z Krajowym Ośrodkiem Bilansowania i Zarządzania Emisjami
- opinie o innowacyjności
- polisy ubezpieczeniowe i pełnomocnictwa brokerskie
- dokumentacja postępowań sądowych
- umowy na przygotowanie inwestycji
- umowy o zachowaniu poufności
- umowy o współpracy naukowo-badawczej
- dokumentacja dotycząca deratyzacji
- zlecenia na wykonanie usług

#### 14) Operaty szacunkowe:

- Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działki nr ewid. 947/3 i 947/4 zlokalizowanej w miejscowości Kożanówka, gmina Rossosz, powiat bialski, województwo lubelskie wykonany 17 października 2011 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Pawła Kroczeńskiego
- Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej dz.nr ewid. 947/3 i 947/4 zlokalizowanej w miejscowości Kożanówka, gmina Rossosz, powiat bialski, województwo lubelskie wykonany 27 marca 2012 przez rzeczoznawcę majątkowego Włodzimierza Rudnickiego
- Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działki nr ewid. 947/3 i 947/4 zlokalizowanej w miejscowości Kożanówka, gmina Rossosz, powiat bialski, województwo lubelskie wykonany 29 września 2014 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Pawła Kroczeńskiego
- Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działki nr ewid. 947/3 i 947/4 zlokalizowanej w miejscowości Kożanówka, gmina Rossosz, powiat bialski, województwo lubelskie wykonany 31




stycznia 2017 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Pawła Kroczeńskiego

**15) Polisy ubezpieczeniowe (wraz z pełnomocnictwami brokerskimi):**

- polisy ubezpieczeniowe (wraz z pełnomocnictwami brokerskimi):
- polisa ubezpieczenia 4066600725 w zakresie biogazowni w Kożanówce (ubezpieczenie mienia i utraty zysku od wszystkich ryzyk w Collonade Insurance SA)
- polisa ubezpieczenia KOR 028902 (ubezpieczenie od wszystkich ryzyk w Gothaer TU SA)
- polisa 9802/68324 w zakresie biogazowni w Kożanówce (ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk oraz utraty zysku w Compensa TU SA)
- polisa 8301/25694 (ubezpieczenia maszyn od uszkodzeń oraz utraty zysku w Compensa TU SA)
- polisa korporacyjna ubezpieczenia biogazowni KOR 060332
- polisa KOR 028901 (ubezpieczenie od wszystkich ryzyk)
- polisa od odpowiedzialności cywilnej 1306/1038087 w zakresie biogazowni w Kożanówce
- polisa od odpowiedzialności cywilnej 1306/7003693 w zakresie biogazowni w Kożanówce

**16) Prawa z wpisu do rejestru wytwórców biogazu rolniczego:**

Wpis do rejestru wytwórców biogazu rolniczego dokonany przez prezesa Agencji Rynku Rolnego wedle zaświadczenia o wpisie BGR/Z/13/2016 z dnia 15 kwietnia 2016 roku wraz z późniejszymi zmianami, w tym: wedle zaświadczenia BGR/Z/21/2018 z dnia 21 sierpnia 2018 dotyczącego miejsca wykonywania działalności w Kożanówce

**17) Dokumentacja związana z żółtymi i błękitnymi certyfikatami w zakresie ZCP w Kożanówce**

- Wnioski o wydanie świadectw pochodzenia (stosownie do art. 45 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o odnawialnych źródłach energii)
- Świadectwa pochodzenia energii elektrycznej z odnawialnych
- Wnioski o wydanie świadectw pochodzenia z kogeneracji (stosownie do art. 91 ust. 3 ustawy z 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne)
- Świadectwa pochodzenia energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji
- Opinie do sprawozdania rocznego jednostki kogeneracji



## 18) Dokumenty techniczno-budowlane

- projekt budowlany bioelektrowni metanowej o mocy 0,944 MW (dokument główny i towarzyszące)
- operat wodnoprawny na wykonanie wylotu oraz wprowadzenie wód odpadowych i roztopowych
- projekt budowlany przyłącza ciepłego
- projekt budowlany wagi samochodowej
- projekt budowlany zamienny budowy bioelektrowni metanowej o mocy 0,844 MW w miejscowości Kożanówka, gmina Rossosz, województwo lubelskie
- księga HACCP
- projekty budowlane branż: architektonicznej i konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej
- projekt budowlano-wykonawczy przebudowy słupa linii napięcia

